

DZĪVOJAMAI MĀJAI HUGO CELMIŅA IELĀ 2, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

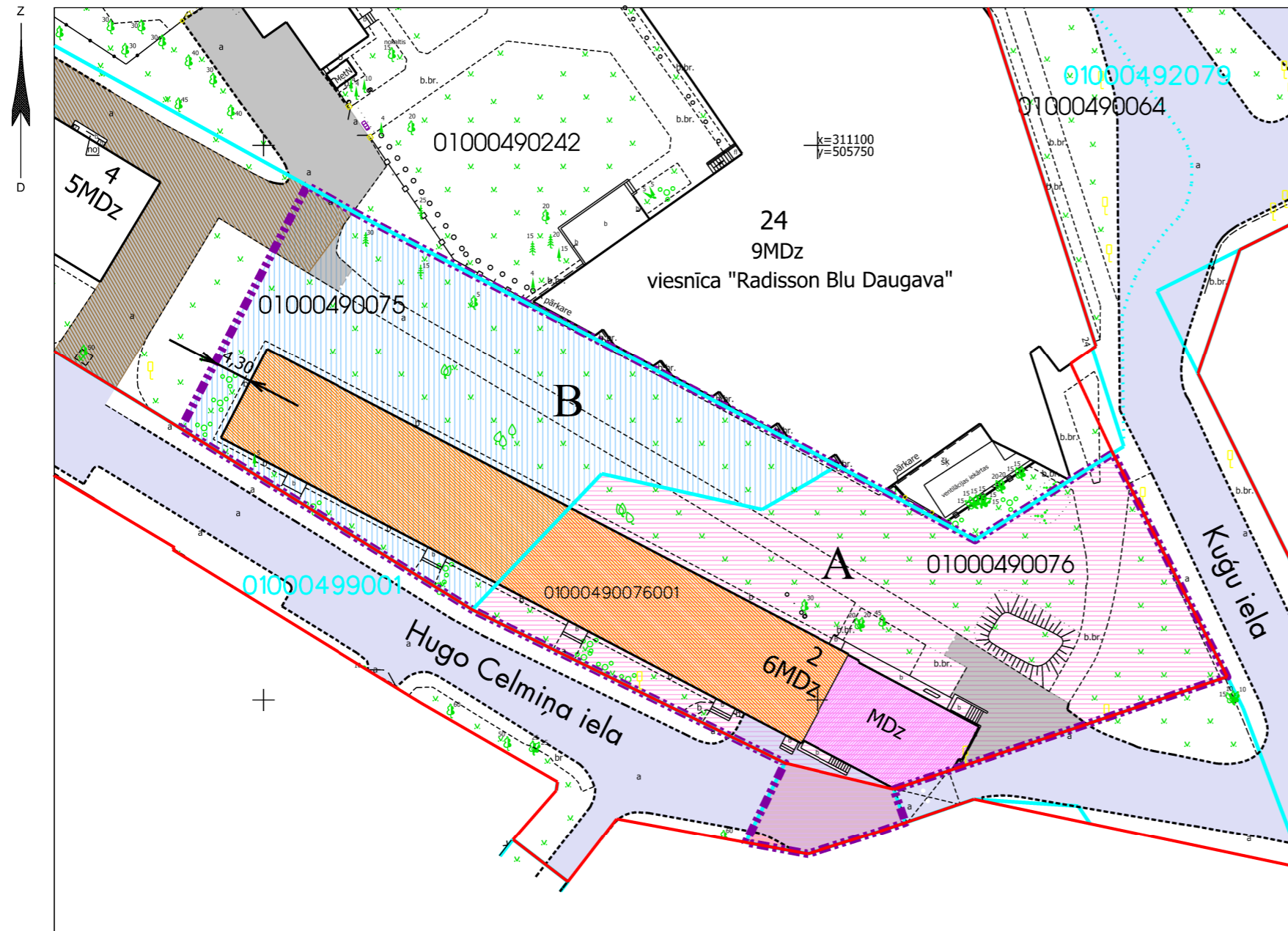
- 01000490075 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000499001 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 01000490076001 Būves kadastra apzīmējums
- 2 Dzīvojamā māja Hugo Celmiņa ielā 2, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000490076001). Nekustamais īpašums sastāv no 6 stāvu dzīvojamās mājas, kas sadalīta 77 dzīvokļu īpašumos, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.21100.
- Dzīvojamās mājas daļa, kura tiek izmantota kā tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts
- Piebraucamais ceļš, TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Iela
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Dzīvojamai mājai Hugo Celmiņa ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala daļa, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās, platība ~ 106 kv.m.
- Dzīvojamai mājai Hugo Celmiņa ielā 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 3397 kv.m.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

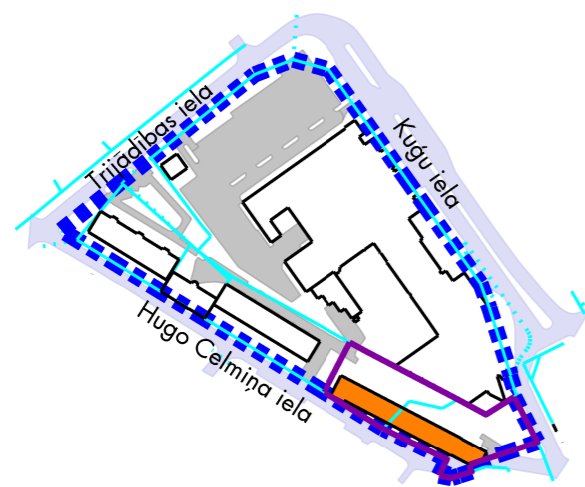
- A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000490076, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Hugo Celmiņa ielā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība - 1928 kv.m. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000164418.
- B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000490075 daļa, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Hugo Celmiņa ielā 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 1469 kv.m. Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000072447. Īpašnieki - fiziska un juridiska persona.

PIEZĪMES:

1. Saskaņā ar RVC AZ TP grafisko daļu "RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana" funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jauktas apbūves teritorijā (J) un saskaņā ar RVC AZ TP grafiskās daļas plānu "RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi", funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā iekļautās zemes vienības atrodas perimetrālās apbūves teritorijā.
2. Saskaņā ar RVC AZ TIAN 248. punktu, uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.
3. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - UNESCO Pasaules kultūra un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs"(aizsardzības Nr. 852) aizsardzības zonā.
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Novietojums kvartālā:



Plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2024);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
 4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2007, 2013, 2016 un 2021);
 5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024);
 6. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024);
 7. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM